Купить складское помещение за 791 800 рублей на Биробиджан

Еврейская автономная область, Биробиджан

791 800 Р
3 959Р за м^2

200.00 м^2
Общая

Продам базу (склад, железнодорожный тупик, офис). ЖД пути имеет выход на железнодорожный мост Нижнеленинское — Тунцзян (Китай) Через мост в Китай планируется экспортировать железную руду, уголь, минеральные удобрения, лесную продукцию и другие товары. Пропускная способность моста составит до 21 миллиона тонн в год. Он соединит ЕАО с провинцией Хэйлунцзян и позволит создать новый экспортный коридор между Россией и Китаем. Переход существенно повысит грузооборот и конкурентоспособность российских производителей и экспортеров — расстояние транспортировки до конечного потребителя сократится примерно на 700 км по сравнению с другими действующими железнодорожными маршрутами. Есть долгосрочные арендаторы. Общая площадь земельного участка 24 000 кв.м. Отапливаемые склады 1250м2 (ворота выходят на 2 стороны, с возможностью загрузкивыгрузки в вагоны.) Офисные помещения 440 м2 не отапливаемые склады 3000 м2. (ворота выходят на 2 стороны, с возможностью загрузкивыгрузки в вагоны), с удобным заездом большегрузного транспорта (есть въезд во внутрь и рампа для разгрузки) и выходом на ж.д. проходная 100м2 НДС 5% Котельная. Водоснабжение, канализация, отопление - автономные. Собственная подстанция 600квт. В офисном помещении сделан ремонт. 7 минут от центра города.

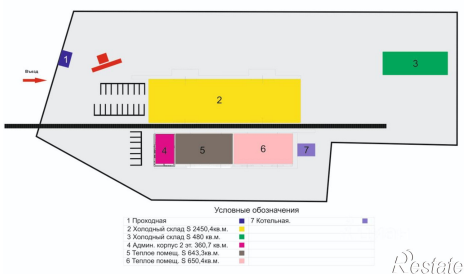
0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79841251733

Характеристики

Этажей всего	2


Условные обозначения
1 Проходная
2 Холодный склад S 2450,4кв.м.
3 Холодный склад S 480 кв.м.
4 Админ. корпус 2 эт. 360,7 кв.м.
5 Теплое помещ. S 643,3кв.м.
6 Теплое помещ. S 650,4кв.м.
7 Котельная.

Ж.Д. путь