

Купить офис, помещение под офис за 48 000 500 рублей на Советская улица, 70Д

Еврейская автономная область, Биробиджан, Советская улица, 70Д

48 000 500 Р

69 566Р за м²



690.00 м²

Общая

690.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Продается хостел на Советской, 70 З — отличный инвестиционный объект с общей площадью 590 кв.м (с учетом гаражей — 690 кв.м). Объект оснащен центральными коммуникациями: вода, канализация, электричество. В ближайшее время будут готовы документы для подключения центрального отопления. Хостел уже приносит стабильный доход — арендаторы платят 180 000 рублей в месяц. Есть возможность временной прописки, что значительно расширяет круг потенциальных клиентов. При этом цена всего 80 000 рублей за квадратный метр — это отличное предложение на рынке! Удобное расположение обеспечивает высокий поток гостей и комфорт для проживания. Рядом находится административное здание, которое сдается в аренду, что создает дополнительный интерес к данному объекту. При желании можно обсудить возможность продажи соседнего здания, что открывает новые горизонты для бизнеса. На первом этаже оборудована кухня, которую можно использовать для организации ресторана или кафе, что увеличит доходность объекта. Кроме того, в гаражах есть возможность организовать автосервис, что добавит еще один источник дохода и привлечет новых клиентов. Сейчас проводится капитальный ремонт фасада и внутреннего пространства — вы получите современное и привлекательное здание, готовое к эксплуатации или дальнейшему развитию. Идеальное ...

👁 1 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79147706825](tel:+79147706825)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	690.00 кв. м		

