

Купить дачу, дом, коттедж за 2 750 000 рублей на Тульский переулоч

Еврейская автономная область, Биробиджан, Тульский переулоч

2 750 000 Р

42 969Р за м²

64.00 м²

Общая



Продаётся тёплый дом из бруса с участком 7,5 соток Адрес: Биробиджан, мкр. Августовский Цена: 2 850 000 Р Площадь: 64 м² (4 комнаты) Участок: 7,47 соток (ИЖС) О доме: • Капитальная реконструкция в 2000-х: новый фундамент, заменены нижние венцы, пластиковые окна, возведена мансарда, пристройка. • Коммуникации: - Скважина с электронасосом + водонагреватель - Печь + радиаторы с ТЭНами + кондиционер - Канализация (шамбо, выгребная яма) - Электричество 380 В (счётчик день/ночь) • Кирпичный гараж 39 м² с входом в дом • Санузел в доме (ванна + туалет) Об участке: • Плодовые деревья (слива, черёмуха, лимонник) • Кирпичный сарай + теплица • Огород не подтапливается • Несколько хозяйственных построек Расположение: • 10-15 мин до центра Биробиджана • Рядом лес, озеро, карьеры • 2 мин до остановки, свежий асфальт • Доброжелательные соседи Что требует внимания: • Нужен косметический ремонт • Желательна замена проводки (работает, но старая) • Требуется новая кровля на гараже Цена ниже рыночной за счёт этого. Все коммуникации для комфортного проживания. Все документы готовы. Подходит под материнский капитал. Рассмотрю вариант рассрочки до 1.5 лет. В услугах риэлторов не нуждаюсь. Возможен торг при осмотре.

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79841255864](tel:+79841255864)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1958
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	7.47 сот



