

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома № 3 (на 29 квартир) по адресу: Россия, Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, примерно в 27 метрах на юго-запад от дома № 20 по ул. Лазо.

г. Биробиджан

«11» июля 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (680000, г. Хабаровск, ул. Малиновского, 38, оф.13, т. 4-02-52) публикует настоящую проектную декларацию в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2, 3, 19 - 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

Цель проекта - Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома (на 29 квартир) по адресу: Россия, Еврейская автономная область, Облученский район, п. Теплоозерск, примерно в 27 метрах на юго-запад от дома № 20 по ул. Лазо.

| <b>I. Информация о Застройщике</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1.1 Наименование</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Полное фирменное                                                                                                                                                                                                     | Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сокращенное фирменное                                                                                                                                                                                                | ООО «Стройсервис»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>1.2 Местонахождение</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Юридический адрес                                                                                                                                                                                                    | 680000, г. Хабаровск, ул. Малиновского, 38, оф.13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Фактический адрес                                                                                                                                                                                                    | 679000, ЕАО, г.Биробиджан, ул.Проспект 60-летия СССР, 26, офис 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1.3 Режим работы</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Понедельник – пятница                                                                                                                                                                                                | с 9-00 до 18-00 часов, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Суббота – воскресенье                                                                                                                                                                                                | Выходные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Контактные телефоны                                                                                                                                                                                                  | 8(42622) 2-47-33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>1.4 Информация о государственной регистрации</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Свидетельство о государственной регистрации юридического лица                                                                                                                                                        | Зарегистрировано Администрацией города Биробиджана, свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 92 Р от 20 августа 1996.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе                                                                                                                                                                | ООО «Стройсервис» поставлено на учет в налоговом органе Инспекцией Федеральной службы по Индустриальному району г.Хабаровска: ИНН 7901011554, КПП 272301001, дата постановки – 30 декабря 2014 г., Свидетельство серия 79 № 000320010, выдано Инспекцией МНС РФ по г. Биробиджану ЕАО.                                                                                                                      |
| <b>1.5 Информация об учредителях (участниках)</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Миронов Николай Александрович                                                                                                                                                                                        | 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 39, кв. 98, Доля в уставном капитале - 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1.6 Информация о виде лицензируемой деятельности</b>                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вид лицензии                                                                                                                                                                                                         | Свидетельство № 0160.12-2015-7901011554-С-019 выдано «29» октября 2015 г. Ассоциацией Регионального отраслевого объединения работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия. |
| <b>1.7 Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Объекты строительства                                                                                                                                                                                                | <u>2007-2010 год.</u><br>1. Строительство школы на 1000 мест по ул. Ленина в г.Биробиджан:<br>Местонахождение – ЕАО, г.Биробиджан, ул.Ленина;<br>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не обозначен;                                                                                                                                                                         |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию – 16 августа 2010 год.</p> <p><u>2006 год.</u></p> <p>1. Строительство ОГУЗ «Областная больница»:<br/>Местонахождение – ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, 19;<br/>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2009 год;<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 декабря 2008 год.</p> <p><u>2009 – 2011 год</u></p> <p>1. Строительство жилого дома:<br/>Местонахождение – ЕАО, г. Биробиджан, ул. Ленина, 16;<br/>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2011 год;<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – 30 мая 2011 год.</p> <p><u>2010 – 2011 год</u></p> <p>1. Строительство жилого дома<br/>Местонахождение – ЕАО, г. Биробиджан, ул. 40 лет Победы, 4<br/>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2010 год.<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – 11 января 2011 год.</p> <p><u>2010 - 2011 год</u></p> <p>2. Строительство жилого дома<br/>Местонахождение – ЕАО, г. Биробиджан, ул. 40 лет Победы, 4а<br/>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2011 год.<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – 29 сентября 2011 год.</p> <p><u>2010 - 2011 год</u></p> <p>3. Строительство жилого дома<br/>Местонахождение – ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шалаева, 5<br/>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2011 год.<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – 26 декабря 2011 год.</p> <p><u>2011- 2012 год</u></p> <p>1. Строительство жилого дома<br/>Местонахождение – ЕАО, г. Биробиджан, ул. 40 лет Победы, 4 (корпус 1)<br/>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – II квартал 2012 год.<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – 27 июня 2012 год.</p> <p><u>2011- 2012 год</u></p> <p>2. Строительство жилого дома<br/>Местонахождение – ЕАО, г. Биробиджан, ул. 40 лет Победы, 4 (корпус 2)<br/>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – II квартал 2012 год.<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – 27 июня 2012 год.</p> <p><u>2011- 2012 год</u></p> <p>2. Строительство жилого дома<br/>Местонахождение – ЕАО, г. Биробиджан, ул. 40 лет Победы, 4 (корпус 3)<br/>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2012 год.<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – 28 сентября 2012 год.</p> <p><u>2011- 2012 год</u></p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                  | <p>2.Строительство жилого дома<br/>Местонахождение – ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шалаева, 7<br/>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – I квартал 2013 год.<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – 10 декабря 2012 год.</p> <p><u>2012- 2013 год</u><br/>2.Строительство жилого дома<br/>Местонахождение – ЕАО, г. Биробиджан, ул. Ленина, 31<br/>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2013 год.<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – 14 января 2014 год.</p> <p><u>2013- 2014 год</u><br/>1.Строительство жилого дома<br/>Местонахождение – ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шалаева 3 корпус 3,<br/>Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – IV квартал 2014год.<br/>Фактический срок ввода в эксплуатацию – 24 декабря 2014 год.</p> |
| <b>1.8 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования декларации</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Величина собственных денежных средств                                                                                            | 261 790 рублей (уставной капитал)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Финансовый результат (прибыль по текущей деятельности)                                                                           | 13 621 000 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Кредиторская задолженность на 31.12.2015 г.                                                                                      | 945 000 000 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>II. Копии документов Застройщика для ознакомления населению</b>                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Копии документов Застройщика для ознакомления                                                                                    | Застройщик обязан представить для ознакомления любому обратившемуся лицу документы, предусмотренные п.2 ст. 20 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 года.<br>Ознакомление с документами, предусмотренными п.2 ст. 20 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 года возможно во время работы застройщика по адресу его фактического нахождения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>III. Информация о проекте строительства</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>3.1 Описание объекта строительства</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Объект                                                                                                                           | Группа многоквартирных жилых домов на земельном участке с адресным ориентиром: 27 метров на юго-запад от дома № 20 по ул. Лазо в п. Теплоозерск, ЕАО. Жилой дом № 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Строительный адрес                                                                                                               | по адресу: ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, примерно в 27 метрах на юго-запад от дома № 20 по ул. Лазо.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Цель проекта                                                                                                                     | Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома (на 29 квартир)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Этапы строительства                                                                                                              | Начало строительства – июль 2016 года.<br>Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – IV квартал 2016 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Срок реализации                                                                                                                  | 7 месяцев с начала строительства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Результаты государственной экспертизы проектной документации                                                                     | Не предусмотрено.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>3.2 Разрешение на строительство</b>                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Номер, дата                                                                                                                      | № 79-102-06-2016 выдано 08.07.2016 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Срок действия                                                                                                                    | До «11» июля 2017 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Выдано                                                                                                                           | Администрацией муниципального образования «Облученский муниципальный район»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3.3 Права Застройщика на земельный участок</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок                                             | Земельный участок расположенный по адресу: ЕАО, п. Теплоозерск, примерно в 27 метрах на юго-запад от дома № 20 по ул. Лазо (общая площадь 12 736 кв.м; кадастровый номер 79:05:3200007:2294; категория земель – земли населенных пунктов) находится у ООО «Стройсервис» в аренде на основании протокола № 1 от 23.06.2016 г. рассмотрения заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона на право                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | <p>заключения договора аренды земельного участка</p> <p>Договор № 55/2016 аренды земельного участка от 24.06.2016 г. зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ЕАО 07.07.2016 г. номер регистрации 79-79/001-79/023/005/2016-1458/1.</p> <p>Собственник: Администрация муниципального образования «Теплоозерское городское поселение»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Граница и площадь земельного участка                            | <p>общая площадь 12 736 кв.м; кадастровый номер 79:05:3200007:2294; категория земель – земли населенных пунктов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Элементы благоустройства                                        | <p>Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории предусмотрено: территорию зоны отдыха для детей и взрослых, площадку мусоросборников, озеленение, устройство твердых бетонных покрытий, пешеходных и транспортных связей.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>3.4 Местонахождение многоквартирного дома и его описание</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Район, адрес                                                    | <p>ЕАО, Облученский район, п. Теплоозерск, примерно в 27 метрах на юго-запад от дома № 20 по ул. Лазо.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип дома                                                        | <p>Планировочное решение квартир – одно-двух-трех комнатные. В доме предусматривается размещение помещений в которых располагаются узлы управления ВК и ТС, электрощитовая.</p> <p>Общая площадь – 1974,87 кв. м.</p> <p>Строительный объем здания – 7445,1 куб.м.</p> <p>Степень огнестойкости здания – 2. Фундамент – Ленточный железобетонный. Стены технического подполья – Сборный железобетон. Стены наружные, перегородки межквартирные, перегородки санузлов – бетонные камни по ГОСТ 6133-99. Лестницы – бетонные ступени по металлическим косоурам. Крыша – с холодным чердаком. Кровля – профилированный металлический лист. Входные двери – в квартиры и подъезды приняты стальными. Окна и балконные двери – пластиковые, двухкамерный стеклопакет.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Количество этажей, подъездов, квартир                           | <p>Три этажа; три подъезда; 29 квартир.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Отделка внутренняя                                              | <p>Установка пластиковых окон с пластиковыми подоконниками, откосов, отливов из оцинкованной стали;</p> <p>Устройство внутри помещений силовой и осветительной электропроводки (комплектуется медным проводом), включая установку счетчика потребления электроэнергии (мощностью не менее 25кВт) с автоматами (двухтарифный учет);</p> <p>Установка розеток; установка одно-двухклавишных выключателей; установка патронов (кухня, санузел, ванная, прихожая), подвесной крюк и выпуск проводки (комнаты, коридор, кладовая (если есть);</p> <p>Установка межкомнатных перегородок;</p> <p>Штукатурные работы;</p> <p>Подготовка и отделка потолков (побелка);</p> <p>Подготовка и отделка стен (обои/побелка);</p> <p>Подготовительные работы для устройства чистых полов (цементно-песчаная стяжка);</p> <p>Устройство чистых полов (линолеум);</p> <p>Установка межкомнатных дверных блоков с ручками, установка наличников;</p> <p>Монтаж сантехнических стояков (горячая, холодная вода и канализация), устройство внутриквартирной сети горячей, холодной воды и канализации, установка счетчиков холодной, горячей воды;</p> <p>Установка санитарно-технических приборов и их подключение в ванной комнате (раковина, ванна, смесители) и туалете (унитаз со смывным бачком);</p> <p>Отделка санузла (потолок – побелка; стены – покраска, пол –</p> |

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                            | плитка);<br>Монтаж приборов отопления;<br>Установка на кухне электрической плиты с духовым шкафом, раковины, смесителей;<br>Установка входных дверей с врезными замками и ручками;<br>Устройство вентиляционной системы с канальными вентиляторами..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Отделка наружная                                                                                                                                                           | отделка штукатуркой и окраской долговечными водостойкими акрилолатексными фасадными красками                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Теплоснабжение и отопление                                                                                                                                                 | Центральное отопление.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Вентиляция                                                                                                                                                                 | Естественная, вытяжная через вентканалы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Водоснабжение                                                                                                                                                              | Источник – квартальные сети.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Канализация                                                                                                                                                                | Место присоединения - централизованная.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Электроснабжение и электрооборудование                                                                                                                                     | Осуществляется согласно техническим условиям.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Газоснабжение                                                                                                                                                              | Не предусмотрено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>3.5 Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, офисов, гаражей и т.д.), а так же описание их технических характеристик</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Квартиры                                                                                                                                                                   | Число квартир 29, общая площадь квартир – 1441,73 кв. м, в том числе:<br>Однокомнатные – 10 шт.;<br>Двухкомнатные – 12 шт;<br>Трехкомнатные – 7 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>3.6 Состав общего имущества в многоквартирном доме, под жилую часть назначения</b>                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Состав                                                                                                                                                                     | - Крыши, крыльца, лестницы, вспомогательные (технические) площади, обеспечивающие эксплуатацию здания – тепловых узлов, водомерных узлов,<br>- Внутридомовые системы и оборудование, обеспечивающие эксплуатацию здания: системы отопления, водопровода и канализации, электроосвещения, сети связи и телекоммуникаций и прочее;<br>- земельный участок, на котором расположены строящиеся здания и сооружения, с элементами озеленения и благоустройства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>3.7 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций участвующих в приемке многоквартирного дома</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Срок сдачи в эксплуатацию                                                                                                                                                  | IV квартал 2016 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Состав представителей                                                                                                                                                      | Генподрядчик: ООО «Стройсервис»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>3.8 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщиком таких рисков</b>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства                                                                                                          | Риски отсутствуют.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Договор страхования финансовых рисков Застройщика                                                                                                                          | Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Планируемая стоимость объекта                                                                                                                                              | 67 760 370 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>3.9 Перечень генеральных подрядчиков, осуществляющих основные строительно-монтажные работы</b>                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                            | - Генеральный подрядчик: ООО «Стройсервис»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>3.10 Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b>                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Обеспечение обязательств застройщика                                                                                                                                       | В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора и до даты передачи объекта долевого строительства у участников долевого строительства земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды предоставленный для строительства многоквартирного дома, находится в залоге. Наряду с залогом исполнение обязательств застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по генеральному договору страхования, заключенному между Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, офис 4501). |

| <b>3.11 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Иные договоры и сделки                                                                                                         | Застройщик не заключает иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.                                                                                                  |
| <b>IV Копии документов Застройщика для ознакомления участников долевого строительства</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Копии документов Застройщика для ознакомления                                                                                  | По требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления, документы, предусмотренные п.2 ст. 21 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 года.<br>Ознакомление с документами, предусмотренными п.2 ст. 21 ФЗ № 214 от «30» декабря 2004 года возможно во время работы застройщика по адресу его фактического нахождения. |

Проектная декларация опубликована 11 июля 2016 года на сайте: <http://stroiservis79.ru/> в сети Интернет.